

**EVALUACIÓN FINAL CONVOCATORIA PUBLICA No. 63 de 2019
(31 de diciembre de 2019)**

Objeto: El contratista se obliga para con el Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas “Sinchi” a realizar adecuaciones y mejoras locativas de cubiertas en la sede enlace Bogotá

Certificado de Disponibilidad Presupuestal: **CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$177.000.000)**

FECHA DE APERTURA: 19 diciembre de 2019

FECHA DE CIERRE: 26 diciembre de 2019

Se presentaron:

- 1- Quality Arking SAS
- 2- Asesorias OME LTDA
- 3- CLEANING JL SAS
- 4- EIKON CORP SAS
- 5- Bigconnection Servicio y Soluciones SAS
- 6- Consorcio Panorama SAS
- 7- Construdeck SAS
- 8- Ramber Company SAS
- 9- CODICEL SAS
- 10- Compania Nacional de Constructores EU
- 11- INGESDEC SAS
- 12- Grupo Vasquez Asociados
- 13- William Paez
- 14- CONSTRUVALORES SAS
- 15- INARDEX EU

Investigación científica para el desarrollo sostenible de la región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel:(8)5925481/5925479–Tele fax
(8)5928171 Leticia–Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5-44 PBX 444 20 60 Fax 2862418 / 4442089 Bogotá
www.sinchi.org.co

REQUISITOS MÍNIMOS

RAZÓN SOCIAL	OBJETO SOCIAL		
Quality Arking SAS	Certificado de existencia y representación legal, expedido por la Cámara de Comercio respectiva, en el que deberá estar escrito: su objeto social, en el que debe encontrarse en las que debe encontrarse los servicios requeridos o similares; el término de duración de la sociedad, que deberá ser como mínimo igual al del plazo para la ejecución del contrato y un (1) año más. Este certificado deberá tener fecha de expedición no superior a sesenta (60) días calendarios anteriores a la presentación de la propuesta.	<p>Formación: Profesional en salud ocupacional y/o administración en salud ocupacional y/o con especialización en salud ocupacional y/o administración en salud ocupacional</p> <ul style="list-style-type: none"> Experiencia: Mínima de dos (2) años de experiencia certificada Licencia: Licencia de prestación de servicios en seguridad y salud en el trabajo vigente 	<p>Experiencia específica: Ejecución de mínimo tres (3) contratos ejecutados en los últimos dos (2) años contados hacia atrás a partir del cierre de la convocatoria que tengan por objeto la realización de adecuaciones locativas y/o mantenimientos. La sumatoria de dos (2) de los contratos debe como mínimo ser del 80% del valor máximo para la presente convocatoria.</p>
Asesorias OME LTDA	CUMPLE	NO CUMPLE No adjunta documentos	NO CUMPLE, certificaciones por fuera del tiempo señalado
CLEANING JL SAS	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE, certificaciones por fuera del tiempo señalado
EIKON CORP SAS	NO CUMPLE	NO CUMPLE No es profesional	NO CUMPLE
	CUMPLE		CUMPLE

Investigación científica para el desarrollo sostenible de la región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel:(8)5925481/5925479–Tele fax

(8)5928171 Leticia–Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5-44 PBX 444 20 60 Fax 2862418 / 4442089 Bogotá

www.sinchi.org.co

Bigconnection Servicio y Soluciones SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Consorcio Panorama SAS	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, certificaciones por fuera del tiempo señalado
Construdeck SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Ramber Company SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
CODICEL SAS	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, certificación por fuera del tiempo señalado
Compañía Nacional de Constructores EU	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, solo valida 1 certificación
INGESDEC SAS	CUMPLE	NO CUMPLE No es profesional	NO CUMPLE, 1 certificación ilegible
Grupo Asociados Vásquez	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
William Paez	CUMPLE	NO CUMPLE No anexa documentos	NO CUMPLE 1 certificación por fuera de tiempo
CONSTRUVALORES SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
INARDEX EU	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, certificaciones por fuera del tiempo señalado

Investigación científica para el desarrollo sostenible de la región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel:(8)5925481/5925479–Tele fax
(8)5928171 Leticia–Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5-44 PBX 444 20 60 Fax 2862418 / 4442089 Bogotá
www.sinchi.org.co

RAZÓN SOCIAL	ITEMS Cumplir con las especificaciones técnicas y mínimas del bien, descritas en los Anexos de Especificaciones Técnicas.
Quality Arking SAS	NO CUMPLE Etapa I (1.3.3) (1.3.6)
Asesorias OME LTDA	CUMPLE
CLEANING JL SAS	CUMPLE
EIKON CORP SAS	NO CUMPLE, ítems etapa 1 (1.1.12)
Bigconnection Servicio y Soluciones SAS	CUMPLE
Consorcio Panorama SAS	CUMPLE
Construdeck SAS	CUMPLE
Ramber Company SAS	CUMPLE
CODICEL SAS	CUMPLE
Compania Nacional de Constructores EU	CUMPLE
INGEDEC SAS	NO CUMPLE ITEMS etapa II (1.2.3)
Grupo Vasquez Asociados	CUMPLE
William Paez	CUMPLE
CONSTRUVALORES SAS	CUMPLE
INARDEX EU	CUMPLE

Investigación científica para el desarrollo sostenible de la región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel:(8)5925481/5925479–Tele fax
(8)5928171 Leticia–Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5-44 PBX 444 20 60 Fax 2862418 / 4442089 Bogotá
www.sinchi.org.co

RESUMEN FINAL

RAZÓN SOCIAL	REQUISITOS MÍNIMOS	SUBSANÓ	PRESENTÓ APU	OBSERVACIÓN
Quality Arking SAS	NO CUMPLE	NO	NO	
Asesorías OME LTDA	NO CUMPLE	NO	NO	
CLEANING JL SAS	NO CUMPLE	NO	NO	
EIKON CORP SAS	NO CUMPLE	NO	SI	
Bigconnection Servicio y Soluciones SAS	CUMPLE		SI	
Consortio Panorama SAS	NO CUMPLE	NO	NO	
Construdeck SAS	CUMPLE		NO	Propuesta no puede ser evaluada por no presentar APU
Ramber Company SAS	CUMPLE		SI	APU presentado fuera de término no se puede verificar
CODICEL SAS	NO CUMPLE	NO	NO	
Compañía Nacional de Constructores EU	NO CUMPLE	NO	NO	
INGEDEC SAS	NO CUMPLE	NO	NO	
Grupo Vásquez Asociados	CUMPLE		SI	APU sólo en físico, sin medio digital exigido, no se puede verificar
William Páez	NO CUMPLE	NO	SI	
CONSTRUVALORES SAS	CUMPLE		SI	

Investigación científica para el desarrollo sostenible de la región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel:(8)5925481/5925479–Tele fax (8)5928171 Leticia–Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5-44 PBX 444 20 60 Fax 2862418 / 4442089 Bogotá
www.sinchi.org.co

INARDEX EU	NO CUMPLE	NO	NO	
------------	-----------	----	----	--

Los proponentes que cumplieron requisitos mínimos y que presentaron los Análisis de Precios Unitarios solicitado para la correcta evaluación de su propuesta dentro del tiempo establecido y con las formalidades requeridas son:

1. CONSTRUVALORES SAS
2. Bigconnection Servicio y Soluciones SAS

EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

1. CONSTRUVALORES SAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	OBSERVACIÓN DEL APU
I - ETAPA I. CUBIERTA DE LABORATORIO DE BIOTECNOLOGÍA Y RECURSOS GENÉTICOS.		
1.1.1	Desinstalación y recuperación de cubierta existente	No incluye equipo para trabajo en alturas (arnés, eslingas, cascos, cuerdas, descendedores, líneas de vida, etc.) No se incluye personal técnico certificado para trabajo en alturas. No se incluyen los elementos de protección personal, para el equipo de trabajo que tendrán contacto con los residuos de asbesto cemento como lo indica la normatividad vigente No se contempla cinta de señalización del área donde se ubicará el material con fibras de asbesto.
1.1.2	Disposición final de residuos de asbesto en celda de seguridad, según ley No 1968 del 11 de Julio de 2019	La unidad en la cual se está cotizando es el KG y no hay claridad de la disposición final por esta unidad, puesto que este ítem en su APU solo incluye un transporte que no necesariamente certifica el cumplimiento de la norma, adicionalmente es inconsistente pues se valora por m3-km y solo se incluye 1 km. No es claro el alcance real de la actividad y componentes de la misma, de tal manera que genera incertidumbres importantes en la ejecución de la actividad. No está claro si requiere de personal para la disposición final de los residuos. Al ser necesario el correcto acopio del material, aislamiento y rotulación del mismo, se asume que se requiere de personal capacitado para estas labores. No es claro cómo se va a realizar la disposición si será el contratista o una empresa distinta, el transporte parece indicar que será el mismo contratista sin embargo no incluye el personal y elementos de seguridad para hacerlo conforme a la normatividad vigente.
1.1.3	Sistema de contención de lluvias para zonas intervenidas	Sin observación
1.1.4	Mudanza de elementos y equipos para despejar áreas a intervenir	Sin observación

Investigación científica para el desarrollo sostenible de la región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel:(8)5925481/5925479–Tele fax

(8)5928171 Leticia–Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5-44 PBX 444 20 60 Fax 2862418 / 4442089 Bogotá

www.sinchi.org.co

1.1.5	Desmante y recuperación de cielo raso en madera	No se incluyen los elementos de seguridad y salud en el trabajo. No se incluyen los materiales requeridos para la protección adicional de las áreas de trabajo o sistemas de contención para evitar las emisiones y molestias al funcionamiento del Instituto Sinchi.
1.1.6	Demolición de muros y alistamiento en lonas.	Sin observación
1.1.7	Trasiego de escombros	En este ítem se encuentra el sobre acarreo requerido desde cuarto piso a nivel de calle, este debió ser claramente identificado e incluido en el APU.
1.1.8	Mampostería en ladrillo a la vista dilatado, incluye andamiaje y equipo de trabajo seguro en alturas	No se debe incluir transporte, puesto que el ítem debe estar cotizado a todo costo por Suministro e Instalación en el lugar de la obra.
1.1.9	Suministro e instalación de viga metálica rectangular 150x100 mm de acero HR Estructural con Norma Técnica de Fabricación NTC 4526, incluye sistema de elevación diferencial, andamiaje, soldadura eléctrica, pulimento y anticorrosivo.	Se debe contar con equipo para soldadura eléctrica de excelentes características para desarrollar las tareas establecidas No se incluye el sistema de elevación diferencial No se incluye el espesor claramente especificado finalmente en la especificación detallada adicional entregada En la mano de obra no se incluye el personal calificado, soldador y el ayudante necesario
1.1.10	Suministro e instalación de perfiles metálicos 80x40 mm calibre 18, incluye soldadura eléctrica, pulimento y anticorrosivo.	Se debe contar con equipo para soldadura eléctrica de excelentes características para desarrollar las tareas establecidas En la mano de obra no se incluye el personal calificado, soldador y el ayudante necesario
1.1.11	Suministro e instalación de Cubierta nueva, Teja Española tipo colonial incluye desperdicio por cortes de modulación requeridos.	No se incluye el impermeabilizante requerido para las amararas. No se debe incluir transporte, puesto que el ítem debe estar cotizado a todo costo por Suministro e Instalación en el lugar de la obra.
1.1.12	Suministro e instalación de Canal pecho paloma en acero galvanizado, calibre 22 para cubierta, con 3 soportes de anclaje estructura metálica. Incluye pintura y primer. Como sustitución y prolongación de caída de cubierta torre A	No se incluye el primer solicitado con el cual debe ser terminado.
1.1.13	Suministro e instalación de Flanches perimetrales en acero galvanizado calibre 22 para cubierta 30cm	No se incluye el sellador industrial o material que genere la impermeabilización solicitada.
1.1.14	Viga amarre interna para muro 0.25 x 0.25 m, concreto con refuerzo 4 d=1/2 + f 3/8 c/0.20 y anclajes	No se incluye el sistema de soporte temporal requerido para la maniobra ni la formaleta necesaria para fundir la viga.
1.1.15	Mampostería perimetral y de cuchillas de pendiente requeridas para cubierta.	No se incluye el taladro percutor para realizar los anclajes No se incluye el epóxico requerido para la pega de los anclajes
1.1.16	Pañete liso para muros internos y externos	Sin observación
1.1.17	Estuco plástico de paredes internas.	No se incluyen los sistemas de contención para emisiones de polvo.
1.1.18	Suministro y aplicación de Pintura vinilo acrílico tipo 1 tres manos	Sin observación
1.1.19	Impermeabilización de muro perimetral externo	No se incluye el equipo de flama para el trabajo especializado No se describe claramente el material a ser utilizado para la impermeabilización No se incluye la mano de obra técnica para realizar la impermeabilización

Investigación científica para el desarrollo sostenible de la región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel:(8)5925481/5925479–Tele fax

(8)5928171 Leticia–Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5-44 PBX 444 20 60 Fax 2862418 / 4442089 Bogotá

www.sinchi.org.co

1.1.20	Acabado externo flotante en eterboard para remate de cubierta en buitrón.	No se incluye el sistema de soporte certificado para el personal que debe trabajar suspendido a buena altura. No deja claro el espesor de las láminas de eterboard a utilizar
1.1.21	Suministro e instalación de techo en PVC.	No se incluyen los remates a muros y ventanas de inspección.
1.1.22	Suministro e instalación de sistema de tubería PVC en 3/4" NTC-105, con accesorios, cajas y terminales PVC. Parasistema de iluminación.	No se incluyó personal técnico electricista para realizar las instalaciones.
1.1.23	Suministro e instalación de salidas para iluminación 120 VAC hasta 10 ML, por tubería PVC. Incluye cableado en 3 No. 12, Centelsa LSZH-HF libre de halógenos y retardante de flama y empalmadores certificados 3m	No se incluye el personal técnico electricista para desarrollar las labores
1.1.24	Suministro e instalación de Luminaria tipo Panel LED de incrustar 60X60 40W, 120 VAC. Sylvania, incluye lampara, driver, clavija de conexión a salida 110v y marco de suspensión.	No se incluye el personal técnico electricista para desarrollar las labores
1.1.25	Suministro e instalación de salidas para interruptor sencillo, doble o conmutable, por tubería EMT. Incluye cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, interruptor y accesorios.	No se incluye el personal técnico electricista para desarrollar las labores
II - ETAPA II. CUBIERTA DE TORRE A		
1.2.1	Desinstalación y recuperación de cubierta existente	No incluye equipo para trabajo en alturas (arnés, eslingas, cascos, cuerdas, descendedores, líneas de vida, etc.) No se incluye personal técnico certificado para trabajo en alturas. No se incluyen los elementos de protección personal, para el equipo de trabajo que tendrán contacto con los residuos de asbesto cemento como lo indica la normatividad vigente No se contempla cinta de señalización del área donde se ubicará el material con fibras de asbesto
1.2.2	Trasiego de escombros	En este ítem se encuentra el sobre acarreo requerido desde cuarto piso a nivel de calle, este debió ser claramente identificado e incluido en el APU.
1.2.3	Sistema de contención de lluvias para zonas intervenidas	Sin observación
1.2.4	Mudanza de elementos y equipos para despejar áreas a intervenir	Sin observación
1.2.5	Proceso de aplicación de plaguicida, inmunizante y barniz mate para de estructura de madera existente, mantenimiento y reforzamiento	No se incluye el personal técnico para trabajo con madera y elementos de protección para la aplicación del plaguicida
1.2.6	Recuperación y reparación de zonas de impermeabilización comprometidas por filtraciones de agua.	Sin observación

Investigación científica para el desarrollo sostenible de la región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel:(8)5925481/5925479–Tele fax
(8)5928171 Leticia–Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5-44 PBX 444 20 60 Fax 2862418 / 4442089 Bogotá
www.sinchi.org.co

1.2.7	Suministro e instalación de perfilera metálica para anclaje de cubierta atornillada, garantizando no comprometer manto asfáltico.	Sin observación
1.2.8	Suministro e instalación de Cubierta nueva, Teja Española tipo colonial incluye desperdicio por cortes de modulación requeridos.	No se incluye el impermeabilizante requerido para las amararas. No se debe incluir transporte, puesto que el ítem debe estar cotizado a todo costo por Suministro e Instalación en el lugar de la obra.
1.2.9	Suministro de caballete Español Articulado Superior Eternit para teja española.	Sin observación
1.2.10	Suministro e instalación de Flanches perimetrales en acero galvanizado calibre 22 para cubierta 30cm	No se incluye el sellador industrial o material que genere la impermeabilización solicitada.
III - ETAPA III. CUBIERTA DE TORRE B		
1.3.1	Desinstalación y recuperación de cubierta existente	No incluye equipo para trabajo en alturas (arnés, eslingas, cascos, cuerdas, descendedores, líneas de vida, etc.) No se incluye personal técnico certificado para trabajo en alturas. No se incluyen los elementos de protección personal, para el equipo de trabajo que tendrán contacto con los residuos de asbesto cemento como lo indica la normatividad vigente No se contempla cinta de señalización del área donde se ubicará el material con fibras de asbesto
1.3.2	Trasiego de escombros	En este ítem se encuentra el sobre acarreo requerido desde cuarto piso a nivel de calle, este debió ser claramente identificado e incluido en el APU..
1.3.3	Disposición final de residuos de asbesto en celda de seguridad, según ley No 1968 del 11 de Julio de 2019	La unidad en la cual se está cotizando es el KG y no hay claridad de la disposición final por esta unidad, puesto que este ítem en su APU solo incluye un transporte que no necesariamente certifica el cumplimiento de la norma, adicionalmente es inconsistente pues se valora por m3-km y solo se incluye 1 km. No es claro el alcance real de la actividad y componentes de la misma, de tal manera que genera incertidumbres importantes en la ejecución de la actividad. No está claro si requiere de personal para la disposición final de los residuos. Al ser necesario el correcto acopio del material, aislamiento y rotulación del mismo, se asume que se requiere de personal capacitado para estas labores. No es claro cómo se va a realizar la disposición si será el contratista o una empresa distinta, el transporte parece indicar que será el mismo contratista sin embargo no incluye el personal y elementos de seguridad para hacerlo conforme a la normatividad vigente.
1.3.4	Sistema de contención de lluvias para zonas intervenidas	Sin observación
1.3.5	Mudanza de elementos y equipos para despejar áreas a intervenir	Sin observación
1.3.6	Suministro e instalación de tablado de soporte para techo, en pino de 1.5 cm de espesor por 10 cm de ancho, para cubrir área	Sin observación

Investigación científica para el desarrollo sostenible de la región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel:(8)5925481/5925479–Tele fax

(8)5928171 Leticia–Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5-44 PBX 444 20 60 Fax 2862418 / 4442089 Bogotá

www.sinchi.org.co

1.3.7	Proceso de aplicación de plaguicida, inmunizante y barniz mate para de estructura de madera existente y nueva, mantenimiento y reforzamiento.	No se incluye el personal técnico para trabajo con madera y elementos de protección para la aplicación del plaguicida
1.3.8	Impermeabilización de soporte de estructura de madera (tablado) para garantizar cero filtraciones de agua.	Sin observación
1.3.9	Suministro e instalación de perfilera metálica para anclaje de cubierta atornillada, garantizando no comprometer manto asfáltico.	Sin observación
1.3.10	Suministro e instalación de Cubierta nueva, Teja Española tipo colonial incluye desperdicio por cortes de modulación requeridos.	No se incluye el impermeabilizante requerido para las amararas. No se debe incluir transporte, puesto que el ítem debe estar cotizado a todo costo por Suministro e Instalación en el lugar de la obra.
1.3.11	Suministro de caballete Español Articulado Superior Eternit para teja española.	Sin observación
1.3.12	Suministro e instalación de Flanches perimetrales en acero galvanizado calibre 22 para cubierta 30cm	No se incluye el sellador industrial o material que genere la impermeabilización solicitada.

2. Bigconnection Servicio y Soluciones SAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	OBSERVACIÓN
I - ETAPA I. CUBIERTA DE LABORATORIO DE BIOTECNOLOGÍA Y RECURSOS GENÉTICOS.		
1.1.1	Desinstalación y recuperación de cubierta existente	No se incluyen los elementos de protección personal, para el equipo de trabajo que tendrán contacto con los residuos de asbesto cemento como lo indica la normatividad vigente
1.1.2	Disposición final de residuos de asbesto en celda de seguridad, según ley No 1968 del 11 de Julio de 2019	Sin observación
1.1.3	Sistema de contención de lluvias para zonas intervenidas	Sin observación
1.1.4	Mudanza de elementos y equipos para despejar áreas a intervenir	Sin observación
1.1.5	Desmonte y recuperación de cielo raso en madera	No se incluyen los elementos de seguridad y salud en el trabajo.
1.1.6	Demolición de muros y alistamiento en lonas.	Sin observación
1.1.7	Trasiego de escombros	Sin observación

Investigación científica para el desarrollo sostenible de la región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel:(8)5925481/5925479–Tele fax

(8)5928171 Leticia–Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5-44 PBX 444 20 60 Fax 2862418 / 4442089 Bogotá

www.sinchi.org.co

1.1.8	Mampostería en ladrillo a la vista dilatado, incluye andamiaje y equipo de trabajo seguro en alturas	Sin observación
1.1.9	Suministro e instalación de viga metálica rectangular 150x100 mm de acero HR Estructural con Norma Técnica de Fabricación NTC 4526, incluye sistema de elevación diferencial, andamiaje, soldadura eléctrica, pulimento y anticorrosivo.	Sin observación
1.1.10	Suministro e instalación de perfiles metálicos 80x40 mm calibre 18, incluye soldadura eléctrica, pulimento y anticorrosivo.	Sin observación
1.1.11	Suministro e instalación de Cubierta nueva, Teja Española tipo colonial incluye desperdicio por cortes de modulación requeridos.	Sin observación
1.1.12	Suministro e instalación de Canal pecho paloma en acero galvanizado, calibre 22 para cubierta, con 3 soportes de anclaje estructura metálica. Incluye pintura y primer. Como sustitución y prolongación de caída de cubierta torre A	Sin observación
1.1.13	Suministro e instalación de Flanches perimetrales en acero galvanizado calibre 22 para cubierta 30cm	Sin observación
1.1.14	Viga amarre interna para muro 0.25 x 0.25 m, concreto con refuerzo $4 d=1/2 + f 3/8 c/0.20$ y anclajes	Sin observación
1.1.15	Mampostería perimetral y de cuchillas de pendiente requeridas para cubierta.	Sin observación
1.1.16	Pañete liso para muros internos y externos	Sin observación
1.1.17	Estuco plástico de paredes internas.	No se incluyen los sistemas de contención para emisiones de polvo.
1.1.18	Suministro y aplicación de Pintura vinilo acrílico tipo 1 tres manos	Sin observación
1.1.19	Impermeabilización de muro perimetral externo	Sin observación
1.1.20	Acabado externo flotante en eterboard para remate de cubierta en buitrón.	Sin observación
1.1.21	Suministro e instalación de techo en PVC.	Sin observación
1.1.22	Suministro e instalación de sistema de tubería PVC en 3/4" NTC-105, con accesorios, cajas y terminales PVC. Parasistema de iluminación.	Sin observación

Investigación científica para el desarrollo sostenible de la región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel:(8)5925481/5925479–Tele fax

(8)5928171 Leticia–Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5-44 PBX 444 20 60 Fax 2862418 / 4442089 Bogotá

www.sinchi.org.co

1.1.23	Suministro e instalación de salidas para iluminación 120 VAC hasta 10 ML, por tubería PVC. Incluye cableado en 3 No. 12, Centelsa LSZH-HF libre de halógenos y retardante de flama y empalmadores certificados 3m	Sin observación
1.1.24	Suministro e instalación de Luminaria tipo Panel LED de incrustar 60X60 40W, 120 VAC. Silvania, incluye lampara, driver, clavija de conexión a salida 110v y marco de suspensión.	Sin observación
1.1.25	Suministro e instalación de salidas para interruptor sencillo, doble o conmutable, por tubería EMT. Incluye cableado en 3 No. 12, empalmadores certificados, interruptor y accesorios.	Sin observación
II - ETAPA II. CUBIERTA DE TORRE A		
1.2.1	Desinstalación y recuperación de cubierta existente	No se incluyen los elementos de protección personal, para el equipo de trabajo que tendrán contacto con los residuos de asbesto cemento como lo indica la normatividad vigente
1.2.2	Trasiego de escombros	Sin observación
1.2.3	Sistema de contención de lluvias para zonas intervenidas	Sin observación
1.2.4	Mudanza de elementos y equipos para despejar áreas a intervenir	Sin observación
1.2.5	Proceso de aplicación de plaguicida, inmunizante y barniz mate para de estructura de madera existente, mantenimiento y reforzamiento	Sin observación
1.2.6	Recuperación y reparación de zonas de impermeabilización comprometidas por filtraciones de agua.	Sin observación
1.2.7	Suministro e instalación de perfilería metálica para anclaje de cubierta atornillada, garantizando no comprometer manto asfáltico.	Sin observación
1.2.8	Suministro e instalación de Cubierta nueva, Teja Española tipo colonial incluye desperdicio por cortes de modulación requeridos.	Sin observación
1.2.9	Suministro de caballete Español Articulado Superior Eternit para teja española.	Sin observación
1.2.10	Suministro e instalación de Flanches perimetrales en acero galvanizado calibre 22 para cubierta 30cm	Sin observación
III - ETAPA III. CUBIERTA DE TORRE B		

Investigación científica para el desarrollo sostenible de la región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel:(8)5925481/5925479–Tele fax

(8)5928171 Leticia–Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5-44 PBX 444 20 60 Fax 2862418 / 4442089 Bogotá

www.sinchi.org.co

1.3.1	Desinstalación y recuperación de cubierta existente	No se incluyen los elementos de protección personal, para el equipo de trabajo que tendrán contacto con los residuos de asbesto cemento como lo indica la normatividad vigente
1.3.2	Trasiego de escombros	Sin observación
1.3.3	Disposición final de residuos de asbesto en celda de seguridad, según ley No 1968 del 11 de Julio de 2019	Sin observación
1.3.4	Sistema de contención de lluvias para zonas intervenidas	Sin observación
1.3.5	Mudanza de elementos y equipos para despejar áreas a intervenir	Sin observación
1.3.6	Suministro e instalación de tablado de soporte para techo, en pino de 1.5 cm de espesor por 10 cm de ancho, para cubrir área	Sin observación
1.3.7	Proceso de aplicación de plaguicida, inmunizante y barniz mate para de estructura de madera existente y nueva, mantenimiento y reforzamiento.	Sin observación
1.3.8	Impermeabilización de soporte de estructura de madera (tablado) para garantizar cero filtraciones de agua.	Sin observación
1.3.9	Suministro e instalación de perfilera metálica para anclaje de cubierta atornillada, garantizando no comprometer manto asfáltico.	Sin observación
1.3.10	Suministro e instalación de Cubierta nueva, Teja Española tipo colonial incluye desperdicio por cortes de modulación requeridos.	Sin observación
1.3.11	Suministro de caballete Español Articulado Superior Eternit para teja española.	Sin observación
1.3.12	Suministro e instalación de Flanches perimetrales en acero galvanizado calibre 22 para cubierta 30cm	Sin observación

Una vez revisados los Análisis de Precios Unitarios correspondientes a la propuesta económica se encuentra que la empresa Construalores SAS tiene varias observaciones técnicas relevantes que no permiten evidenciar el cumplimiento de las actividades que se van a desarrollar.

La estructura y componentes de los APUs, presentados, generan incertidumbres importantes al momento de ser verificados, puesto que presentan inconsistencias y variaciones o faltantes que no permiten identificar de manera clara y puntual el alcance real y efectivo.

Investigación científica para el desarrollo sostenible de la región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel:(8)5925481/5925479–Tele fax
(8)5928171 Leticia–Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5-44 PBX 444 20 60 Fax 2862418 / 4442089 Bogotá
www.sinchi.org.co

No se incluye el personal técnico calificado para la ejecución de actividades con complejidad técnica que no pueden ser delegadas a una cuadrilla básica conformada por un oficial y dos ayudantes. Adicionalmente, no se evidencian equipos necesarios para la ejecución de actividades con un nivel de riesgo alto como es el caso del trabajo en alturas y el manejo de material con asbesto, donde deben tomarse todas las medidas para mitigar el riesgo de manera tal que se vele por la seguridad de los trabajadores de la obra, los investigadores y los usuarios visitantes del Instituto.

En razón de lo anterior, la única propuesta viable es la correspondiente a la empresa Big Connection SAS, la cual cumplió a cabalidad con todos los requerimientos realizados por el Instituto y cuyos APU tienen observaciones menores que no ponen en riesgo la ejecución de las actividades a realizar.

CRITERIOS DE EVALUACION

Proponente	Propuesta Económica	PUNTAJE
BigConnection SAS	\$160.276.660,05	100

Investigación científica para el desarrollo sostenible de la región Amazónica Colombiana

Sede Principal: Av. Vásquez Cobo entre Calles 15 y 16, Tel:(8)5925481/5925479–Tele fax
(8)5928171 Leticia–Amazonas

Oficina de Enlace: Calle 20 No. 5-44 PBX 444 20 60 Fax 2862418 / 4442089 Bogotá
www.sinchi.org.co