



CONVOCATORIA PUBLICA 050 DE 2023 -MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA SEDE SAN JOSE DE GUAVIARE Y ESTACIÓN EXPERIMENTAL EL TRUENO-	
Lugar de entrega	Estación experimental "el trueno" - San José del Guaviare
Descripción del proyecto	En atención a la función misional que le compete al Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas "Sinchi" y con el fin de garantizar un buen ambiente para el normal desarrollo de sus actividades, en las dependencias ubicadas en la Sede de la ciudad de San José del Guaviare y estación experimental el Trueno, se requiere contar con el servicio de mantenimiento, adecuaciones locativas y mejoramiento de obra para la infraestructura de algunas ubicaciones específicas, que se evidenciaron en las últimas inspecciones visuales y técnicas realizadas en diferentes oportunidades, pues se pudo advertir un deterioro considerable en las cubiertas, fachadas externas, entrepisos y acabados en madera, entre otros. Lo anterior condiciona a una atención inmediata de estos elementos del edificio, evitando así comprometer la integridad y estabilidad de la función para la que fue concebida las instalaciones. Esta situación representa un riesgo de daño para la adecuada conservación de los activos del Instituto que apoyan las diferentes actividades de investigación.
Objeto:	El/La contratista se obliga con el Instituto Amazónico de Investigaciones Científicas "Sinchi" a llevar a cabo las actividades de mantenimiento y adecuaciones locativas de la sede principal y la estación experimental "el trueno" en la Ciudad de San José del Guaviare del Instituto Amazónico de investigaciones científicas Sinchi.
Presupuesto de la contratación:	MIL CIENTO CINCO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$1.105.260.657)
CDP	4964
Fecha de apertura:	7 de diciembre de 2023
Ampliación	13 de diciembre a 15 de diciembre
Fecha de cierre	15 de diciembre de 2023

Nombre del candidato	Fecha de recepción	Requisito mínimo 1 / Actividad economica	Requisito mínimo 2 / especificaciones	Requisito mínimo 3/ entrega	Requisito mínimo 4/ experiencia	Criterio puntuable 1/valor	Criterio puntuable 2/ experiencia adicional	PUNTAJE OBTENIDO
1 BIGCONNECTION S.A.S	15 de diciembre de 2023/ 08:55 am (Vía correo electrónico)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	\$1.104.705.671	10 PUNTOS	70
2. CONSORCIO SINCHI 2023	15 de diciembre de 2023/ 12:14 m (Vía correo electrónico)	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	\$ 1.049.516.000	-	N/A
3. SETRAING S.A.S ZOMAC	15 de diciembre de 2023/ 12:42 m (Vía correo electrónico)	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	\$ 1.098.076.320	-	N/A

## OBSERVACIONES PROPUESTA CONSORCIO SINCHI 2023

Revisada de forma detallada la propuesta económica presentada por el oferente “Consortio Sinchi 2023”, para el proyecto MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA SEDE SAN JOSE DE GUAVIARE Y ESTACIÓN EXPERIMENTAL EL TRUENO, se encuentran discrepancias sustanciales en diferentes valores unitarios propuestos, identificados luego de efectuar la comparación con los estándares promedio obtenidos del mercado para cada uno de los ítems de los que se compone el listado de productos a contratar, lo cual fuerza determinar el incumplimiento de la propuesta en el componente técnico, toda vez que los precios tan alejados de la realidad promedio del mercado, resultan ser un elemento inexpugnable que indica que no cumplen con las condiciones técnicas requeridas.

A continuación, se citan algunos de los ítems más relevantes que presentan las situaciones en comento en este análisis:

- Mantenimiento integral de cubierta en teja usada, incluye, limpieza, lavado y pintura, de todos los elementos que la componen tejas, canales, limahoyas, limatesas y elementos de sujeción y anclaje, frente a este ítem, resulta evidente que en el valor no se están considerando los costos de los insumos de limpieza, andamiaje y equipos de protección en alturas, lo cual es más alejado si consideramos, en aras de la calidad mínima requerida, aspectos como la pintura especialmente formulada para cubiertas y techos de origen elastomérico del 100%, así como equipos de aplicación por aspersion controlada, esto, dado que el tipo de pintura que se debe utilizar para las cubiertas tiene en el mercado un costo muy superior a la vinílica de paredes.
- Costo elevado para el ítem contemplado el cual habla de perfilería rectangular de calibre 18, en comparativa al costo y rendimiento del material por metro lineal en el mercado.
- Fabricación de canal en acero galvanizado, valor elevado respecto a costo del metro lineal en el mercado.
- Para la instalación del techo en PVC, los costos son muy elevados respecto al mercado, máxime, teniendo en consideración que no se debe suministrar el material, es solo la instalación.
- El costo de los tableros de distribución eléctrica internos ofrecido, corresponde a una solución sobre dimensionada frente al requerimiento del área a cubrir.
- El costo del suministro e instalación de los puntos eléctricos como tomas corrientes y salidas de iluminación, supera los valores explorados en el mercado para la actividad. Respecto a los interruptores se evidencia un sobrecosto que llega a ser de varias veces el valor estándar en el mercado, injustificado para el bien ofrecido. Además, se encuentra discrepancia por la variación de precios de la misma actividad en las diferentes áreas.

- Costos de la actividad de demolición, revoques mantenimientos de puntos hidráulicos y sanitarios, son valores que desbordan el costo del promedio en el mercado de la actividad.
- El suministro e instalación de aparatos como luminarias de 24W y extractores para cabinas de baño. Son equipos que fácilmente se pueden comparar en precio, características, funcionalidad y calidad, y el valor de estos son ofrecidos por el oferente con un incremento exponencial, injustificado en comparación al mercado.
- Adecuación y recuperación de tanque de almacenamiento de agua y plataforma de lavado. El costo sobredimensiona las actividades a realizar en sitio, ya que se indica es una adecuación no la construcción de un elemento nuevo.
- Suministro e instalación de tablero de distribución Bifásicos para tomas de servicio y sistema de iluminación casa. El costo resulta excesivamente elevado, hasta en 5 veces, no correspondiendo al valor comercial del elemento requerido para las instalaciones eléctricas de una casa.
- Sistema de canalización en tubería metálica E-MT en 3/4", Costo excesivamente elevado, que no corresponde al valor comercial del elemento requerido para el sitio, no se tiene en cuenta el valor y rendimiento de la unidad comercial del material, por metro lineal estándar en el mercado.
- Demolición de placa de concreto de cubierta. El valor excede en gran medida el costo de la actividad de demolición con medios mecánicos. Además de igualarse al costo de la fundición de la placa nueva, en concreto armado, con sistema de estructura para encofrado.
- Para el pozo séptico el precio es excesivamente bajo. Evaluando el costo de la compra del tanque de calidad estándar en fabricación y materiales requeridos, solo se lograría adquirir parte de los elementos, dejando sin sustento económico las demás actividades que conforman la solución.
- Reinstalación de sistema de almacenamiento de agua en cubierta. Ya que se trata de una reinstalación, no de una instalación nueva, el valor suministrado excede ampliamente los costos proyectados para esta actividad.
- Mantenimiento, cepillado y barnizado de elementos de madera para acabado. El valor se encuentra por debajo de lo contemplado, para una labor artesanal de carpintería con insumos adecuados de recuperación y prácticas de restauración.
- Revisión y Mantenimiento circuitos existentes en tableros de distribución del área del Laboratorio TD1 y TD2 - incluye Materiales y mano de obra. Sobre costo en la actividad, que sólo implica limpieza, calibración y ajustes de circuitos existentes, no requiriendo instalaciones nuevas.

- En el suministro de cableado eléctrico para el área del laboratorio el valor de la longitud de cada circuito supera hasta tres (3) veces su costo promedio del mercado.
- Suministro de UPS X10de 6kVA/6kW TRUE ON LINE (In-Out) 2X115V. Autonomía de 5 minutos. Valor excesivamente bajo, no coincide con el valor comercial vigente del equipo requerido y sus especificaciones precisas de autonomía.

Sumado a lo expuesto, el proponente no discrimina la asignación porcentual del AIU, lo cual, al ser presentado refleja el resultado de un estudio técnico y financiero, que contribuye a la transparencia, al proporcionar una metodología estandarizada para la evaluación y comparación de ofertas, evitando posibles distorsiones en la competencia y asegurando que los proponentes tengan en cuenta todos los elementos y costos necesarios para llevar a cabo la ejecución exitosa del contrato.

Así las cosas, por una parte, se encuentran valores unitarios presentados en la propuesta que resultan exorbitantes, difiriendo significativamente de los proyectados en el estudio técnico y financiero previo del proyecto, generando alta incertidumbre sobre la consistencia y precisión de la estimación. Esta disparidad plantea interrogantes sobre la comprensión de los alcances y complejidades técnicas del proyecto por parte del consorcio Sinchi 2023, al punto de resultar injustificable el valor de las propuestas recibidas para tales ítems.

Así mismo, algunos valores unitarios presentados son excesivamente bajos en comparación con los precios de mercado vigentes para servicios y materiales como los mínimos requeridos. Esta situación genera profundas dudas sobre la viabilidad financiera de la propuesta y sus implicaciones en la calidad y ejecución del proyecto. Es fundamental considerar que valores inusualmente bajos pueden conducir a prácticas de reducción de costos que comprometan la calidad, la integridad y la eficiencia de las actividades planteadas.

La correcta alineación entre los valores propuestos y los estándares establecidos en el estudio técnico y financiero, de cara al valor del mercado, es esencial para la ejecución exitosa del proyecto.

Las inconsistencias en la propuesta del “Consortio Sinchi 2023”, se concreta en valores unitarios que no reflejan los costos reales de insumos y servicios, sobrecostos injustificados en elementos eléctricos, y discrepancias en la evaluación de actividades como demolición, instalación de sistemas eléctricos, y trabajos de carpintería, entre otros.

En vista de estas inconsistencias, resulta imperativo concluir como no cumplido el componente técnico de la propuesta presentada por “Consortio Sinchi 2023”, considerando además que se trata de recursos públicos, los cuales ameritan un mayor rigor en su ejecución. Esta determinación se basa en la necesidad de garantizar la transparencia, integridad y eficiencia en la ejecución del proyecto, así como en la importancia de seleccionar una propuesta que refleje de manera precisa los costos y alcances del mismo.

## **OBSERVACIONES PROPUESTA TRANSPORTE INGENIERIA Y SERVICIOS SETRAING S.A.S ZOMAC**

Revisada de forma detallada la propuesta económica presentada por el oferente “TRANSPORTE INGENIERIA Y SERVICIOS SETRAING S.A.S ZOMAC”, para el proyecto MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA SEDE SAN JOSE DE GUAVIARE Y ESTACIÓN EXPERIMENTAL EL TRUENO, se encuentran discrepancias sustanciales en diferentes valores unitarios propuestos, identificados luego de efectuar la comparación con los estándares promedio obtenidos del mercado para cada uno de los ítems de los que se compone el listado de productos a contratar, lo cual fuerza determinar el incumplimiento de la propuesta en el componente técnico, toda vez que los precios tan alejados de la realidad promedio del mercado, resultan ser un elemento inexpugnable que indica que no cumplen con las condiciones técnicas requeridas.

A continuación, se citan algunos de los ítems más relevantes que presentan las situaciones en comento en este análisis:

- Mantenimiento integral de cubierta en teja usada, incluye, limpieza, lavado y pintura, de todos los elementos que la componen tejas, canales, limahoyas, limatesas y elementos de sujeción y anclaje, frente a este ítem, resulta evidente que en el valor no se están considerando los costos de los insumos de limpieza, andamiaje y equipos de protección en alturas, lo cual es más alejado si consideramos, en aras de la calidad mínima requerida, aspectos como la pintura especialmente formulada para cubiertas y techos de origen elastomérico del 100%, así como equipos de aplicación por aspersion controlada, esto, dado que el tipo de pintura que se debe utilizar para las cubiertas tiene en el mercado un costo muy superior a la vinílica de paredes.
- Mantenimiento, adecuación e impermeabilización de viga canal existente. Se observa un costo excesivo del ítem, considerando que se trata del mantenimiento de la canal y no de su construcción como nueva.
- Costo elevado para el ítem contemplado el cual habla de perfilería rectangular de calibre 18, en comparativa al costo y rendimiento del material por metro lineal en el mercado.
- Para la instalación del techo en PVC, los costos son muy elevados respecto al mercado, máxime, teniendo en consideración que no se debe suministrar el material, es solo la instalación.
- El costo del suministro e instalación de los puntos eléctricos como tomas corrientes y salidas de iluminación, supera los valores explorados en el mercado para la actividad. Respecto a los interruptores se evidencia un sobre costo que llega a ser de varias veces el valor estándar en el mercado, injustificado para el bien ofrecido. Además, se encuentra discrepancia por la variación de precios de la misma actividad en las diferentes áreas.
- Costos de la actividad de demolición, revoques mantenimientos de puntos hidráulicos y sanitarios, son valores que desbordan el costo del promedio en el mercado de la actividad.

- El suministro e instalación de aparatos como luminarias de 24W y extractores para cabinas de baño. Son equipos que fácilmente se pueden comparar en precio, características, funcionalidad y calidad, y el valor de estos son ofrecidos por el oferente con un incremento exponencial, injustificado en comparación al mercado.
- Adecuación de espacio sanitario para personas con discapacidad. Se encuentra un valor excesivamente bajo, el cual desconoce las adecuaciones estructurales necesarias y los elementos que de forma ordinaria la componen.
- Demolición de placa de concreto de cubierta. El valor excede en gran medida el costo de la actividad de demolición con medios mecánicos.
- Para el pozo séptico el precio es excesivamente bajo. Evaluando el costo de la compra del tanque de calidad estándar en fabricación y materiales requeridos, solo se lograría adquirir parte de los elementos, dejando sin sustento económico las demás actividades que conforman la solución.
- Suministro e instalación de transformador Bifásico de 15 KV. El valor ofrecido excede en gran medida el costo de adquisición transporte e instalación del equipo, según el promedio del mercado.
- Incorporación de triturado o grava entre placas, con tamaño no menor a (3/4") de pulgada, ni mayor a (1" 1/2), para permitir el drenaje adecuado del agua lluvia. El valor ofertado sobrepasa el costo del promedio del mercado, el material requerido y rendimiento de mano de obra.
- Mantenimiento, cepillado y barnizado de elementos de madera para acabado. El valor se encuentra por debajo de lo contemplado, para una labor artesanal de carpintería con insumos adecuados de recuperación y prácticas de restauración.
- Revisión y Mantenimiento circuitos existentes en tableros de distribución del área del Laboratorio TD1 y TD2 - incluye Materiales y mano de obra. Sobre costo en la actividad, que sólo implica limpieza, calibración y ajustes de circuitos existentes, no requiriendo instalaciones nuevas.
- Tablero trifásico de 36 CTOs para incremento de circuitos para aires acondicionados, equipos proyectado y opción de reservas para crecimiento, se reemplaza tablero TD1 existente de 24 CTOs - incluye Materiales y mano de obra. Se evidencia un costo excesivo que lo hace injustificado para el suministro e instalación del equipo requerido, en comparación a la exploración del mercado.
- En el suministro de cableado eléctrico para el área del laboratorio el valor de la longitud de cada circuito supera hasta tres (3) veces su costo promedio del mercado.

- Suministro e instalación de tablero tipo gabinete para circuitos de distribución regulados. Se evidencia un costo excesivamente alto del elemento, que desborda de manera injustificada el alcance y las especificaciones requeridas.
- Desagüe para drenaje en tubería de aguas negras de 1 1/2" - 2" con sifón en mesa de laboratorio central que incluye resane y acabado en piso - incluye Materiales y mano de obra. Se evidencia un costo excesivo, que desborda de manera injustificada el alcance y las especificaciones requeridas.

Con base en la exhaustiva revisión técnica llevada a cabo en relación con la propuesta económica presentada por TRANSPORTE INGENIERIA Y SERVICIOS SETRAING S.A.S ZOMAC para el proyecto "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA SEDE SAN JOSÉ DE GUAVIARE Y ESTACIÓN EXPERIMENTAL EL TRUENO", se ha llegado a la conclusión de que existen inconsistencias sustanciales en los valores ofrecidos. Estas discrepancias abarcan diversos aspectos, como la diferencia significativa entre los valores unitarios propuestos y los proyectados inicialmente, así como la evidente y abultada disparidad con los estándares del mercado.

Las inconsistencias fundamentales incluyen la falta de consideración de costos esenciales en algunos ítems, valores excesivamente bajos que plantean dudas sobre la viabilidad financiera y la posibilidad de comprometer la calidad del proyecto, así como la sobredimensión de costos en otros aspectos. Además, se observa una falta de alineación entre los valores propuestos y los estándares establecidos en el estudio técnico y financiero, lo cual es esencial para la ejecución exitosa del proyecto.

En la propuesta de TRANSPORTE INGENIERIA Y SERVICIOS SETRAING S.A.S ZOMAC, se destacan factores como valores unitarios que no reflejan los costos reales de insumos y servicios, sobrecostos injustificados en elementos eléctricos, y discrepancias en la evaluación de actividades como demolición, instalación de sistemas eléctricos, y trabajos de carpintería, entre otros.

En vista de estas inconsistencias, resulta imperativo concluir como no cumplido el componente técnico de la propuesta presentada por "TRANSPORTE INGENIERIA Y SERVICIOS SETRAING S.A.S ZOMAC", considerando además que se trata de recursos públicos, los cuales ameritan un mayor rigor en su ejecución. Esta determinación se basa en la necesidad de garantizar la transparencia, integridad y eficiencia en la ejecución del proyecto, así como en la importancia de seleccionar una propuesta que refleje de manera precisa los costos y alcances del mismo.

## **OBSERVACIONES PROPUESTA TRANSPORTE INGENIERIA Y SERVICIOS SETRAING S.A.S ZOMAC**

Revisada de forma detallada la propuesta económica presentada por el oferente “TRANSPORTE INGENIERIA Y SERVICIOS SETRAING S.A.S ZOMAC”, para el proyecto MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA SEDE SAN JOSE DE GUAVIARE Y ESTACIÓN EXPERIMENTAL EL TRUENO, se encuentran discrepancias sustanciales en diferentes valores unitarios propuestos, identificados luego de efectuar la comparación con los estándares promedio obtenidos del mercado para cada uno de los ítems de los que se compone el listado de productos a contratar, lo cual fuerza determinar el incumplimiento de la propuesta en el componente técnico, toda vez que los precios tan alejados de la realidad promedio del mercado, resultan ser un elemento inexpugnable que indica que no cumplen con las condiciones técnicas requeridas.

A continuación, se citan algunos de los ítems más relevantes que presentan las situaciones en comento en este análisis:

- Mantenimiento integral de cubierta en teja usada, incluye, limpieza, lavado y pintura, de todos los elementos que la componen tejas, canales, limahoyas, limatesas y elementos de sujeción y anclaje, frente a este ítem, resulta evidente que en el valor no se están considerando los costos de los insumos de limpieza, andamiaje y equipos de protección en alturas, lo cual es más alejado si consideramos, en aras de la calidad mínima requerida, aspectos como la pintura especialmente formulada para cubiertas y techos de origen elastomérico del 100%, así como equipos de aplicación por aspersion controlada, esto, dado que el tipo de pintura que se debe utilizar para las cubiertas tiene en el mercado un costo muy superior a la vinílica de paredes.
- Mantenimiento, adecuación e impermeabilización de viga canal existente. Se observa un costo excesivo del ítem, considerando que se trata del mantenimiento de la canal y no de su construcción como nueva.
- Costo elevado para el ítem contemplado el cual habla de perfilería rectangular de calibre 18, en comparativa al costo y rendimiento del material por metro lineal en el mercado.
- Para la instalación del techo en PVC, los costos son muy elevados respecto al mercado, máxime, teniendo en consideración que no se debe suministrar el material, es solo la instalación.
- El costo del suministro e instalación de los puntos eléctricos como tomas corrientes y salidas de iluminación, supera los valores explorados en el mercado para la actividad. Respecto a los interruptores se evidencia un sobre costo que llega a ser de varias veces el valor estándar en el mercado, injustificado para el bien ofrecido. Además, se encuentra discrepancia por la variación de precios de la misma actividad en las diferentes áreas.
- Costos de la actividad de demolición, revoques mantenimientos de puntos hidráulicos y sanitarios, son valores que desbordan el costo del promedio en el mercado de la actividad.



- El suministro e instalación de aparatos como luminarias de 24W y extractores para cabinas de baño. Son equipos que fácilmente se pueden comparar en precio, características, funcionalidad y calidad, y el valor de estos son ofrecidos por el oferente con un incremento exponencial, injustificado en comparación al mercado.
- Adecuación de espacio sanitario para personas con discapacidad. Se encuentra un valor excesivamente bajo, el cual desconoce las adecuaciones estructurales necesarias y los elementos que de forma ordinaria la componen.
- Demolición de placa de concreto de cubierta. El valor excede en gran medida el costo de la actividad de demolición con medios mecánicos.
- Para el pozo séptico el precio es excesivamente bajo. Evaluando el costo de la compra del tanque de calidad estándar en fabricación y materiales requeridos, solo se lograría adquirir parte de los elementos, dejando sin sustento económico las demás actividades que conforman la solución.
- Suministro e instalación de transformador Bifásico de 15 KV. El valor ofrecido excede en gran medida el costo de adquisición transporte e instalación del equipo, según el promedio del mercado.
- Incorporación de triturado o grava entre placas, con tamaño no menor a (3/4") de pulgada, ni mayor a (1" 1/2), para permitir el drenaje adecuado del agua lluvia. El valor ofertado sobrepasa el costo del promedio del mercado, el material requerido y rendimiento de mano de obra.
- Mantenimiento, cepillado y barnizado de elementos de madera para acabado. El valor se encuentra por debajo de lo contemplado, para una labor artesanal de carpintería con insumos adecuados de recuperación y prácticas de restauración.
- Revisión y Mantenimiento circuitos existentes en tableros de distribución del área del Laboratorio TD1 y TD2 - incluye Materiales y mano de obra. Sobre costo en la actividad, que sólo implica limpieza, calibración y ajustes de circuitos existentes, no requiriendo instalaciones nuevas.
- Tablero trifásico de 36 CTOs para incremento de circuitos para aires acondicionados, equipos proyectado y opción de reservas para crecimiento, se reemplaza tablero TD1 existente de 24 CTOs - incluye Materiales y mano de obra. Se evidencia un costo excesivo que lo hace injustificado para el suministro e instalación del equipo requerido, en comparación a la exploración del mercado.
- En el suministro de cableado eléctrico para el área del laboratorio el valor de la longitud de cada circuito supera hasta tres (3) veces su costo promedio del mercado.

- Suministro e instalación de tablero tipo gabinete para circuitos de distribución regulados. Se evidencia un costo excesivamente alto del elemento, que desborda de manera injustificada el alcance y las especificaciones requeridas.
- Desagüe para drenaje en tubería de aguas negras de 1 1/2" - 2" con sifón en mesa de laboratorio central que incluye resane y acabado en piso - incluye Materiales y mano de obra. Se evidencia un costo excesivo, que desborda de manera injustificada el alcance y las especificaciones requeridas.

Con base en la exhaustiva revisión técnica llevada a cabo en relación con la propuesta económica presentada por TRANSPORTE INGENIERIA Y SERVICIOS SETRAING S.A.S ZOMAC para el proyecto "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA SEDE SAN JOSÉ DE GUAVIARE Y ESTACIÓN EXPERIMENTAL EL TRUENO", se ha llegado a la conclusión de que existen inconsistencias sustanciales en los valores ofrecidos. Estas discrepancias abarcan diversos aspectos, como la diferencia significativa entre los valores unitarios propuestos y los proyectados inicialmente, así como la evidente y abultada disparidad con los estándares del mercado.

Las inconsistencias fundamentales incluyen la falta de consideración de costos esenciales en algunos ítems, valores excesivamente bajos que plantean dudas sobre la viabilidad financiera y la posibilidad de comprometer la calidad del proyecto, así como la sobredimensión de costos en otros aspectos. Además, se observa una falta de alineación entre los valores propuestos y los estándares establecidos en el estudio técnico y financiero, lo cual es esencial para la ejecución exitosa del proyecto.

En la propuesta de TRANSPORTE INGENIERIA Y SERVICIOS SETRAING S.A.S ZOMAC, se destacan factores como valores unitarios que no reflejan los costos reales de insumos y servicios, sobrecostos injustificados en elementos eléctricos, y discrepancias en la evaluación de actividades como demolición, instalación de sistemas eléctricos, y trabajos de carpintería, entre otros.

En vista de estas inconsistencias, resulta imperativo concluir como no cumplido el componente técnico de la propuesta presentada por "TRANSPORTE INGENIERIA Y SERVICIOS SETRAING S.A.S ZOMAC", considerando además que se trata de recursos públicos, los cuales ameritan un mayor rigor en su ejecución. Esta determinación se basa en la necesidad de garantizar la transparencia, integridad y eficiencia en la ejecución del proyecto, así como en la importancia de seleccionar una propuesta que refleje de manera precisa los costos y alcances del mismo.



1. BIGCONNECTION

REQUISITOS MINIMOS	CUMPLE / NO CUMPLE
1. ACTIVIDAD ECONOMICA: que su objeto social o actividad económica consista en la construcción, remodelación, realización de obras o afines, para el cual deberá aportar el certificado de existencia y representación legal, con fecha de expedición no mayor a sesenta (60) días calendario	LA SOCIEDAD PUEDE REALIZAR, EN COLOMBIA Y EN EL EXTERIOR CUALQUIER ACTIVIDAD LÍGITA, COMERCIAL O CIVIL. <b>CUMPLE</b>
2. ESPECIFICACIONES: Cumplir con las especificaciones técnicas y mínimas de los bienes, descritas en el numeral 3.1 de los presentes estudios previos y términos de referencia.	CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS REQUERIDAS <b>CUMPLE</b>
3. Personal mínimo: profesional en salud ocupacional: Formación en salud ocupacional y/o Administración en salud ocupacional. Experiencia: mínima de 1 año de experiencia certificada; Dedicación: 100%; deberá adjuntar certificados académicos y laborales para su verificación	ADJUNTO RESOLUCION EN LA QUE SE OTORGA LICENCIA COMO PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, ADICIONALMENTE UNA CERTIFICACION LABORAL CON BIGCONNECTION DESDE FEBRERO DE 2018 HASTA DICIEMBRE 2023 <b>CUMPLE</b>
4. EXPERIENCIA: Experiencia específica en la realización de obras, construcción, remodelación o similares al objeto de la presente convocatoria. Para acreditar la experiencia mínima el proponente deberá presentar mínimo tres (3), máximo cinco (5) certificaciones, de cumplimiento en la que se verifique la realización de obras, construcción, remodelación o similares al objeto de la presente convocatoria dentro de los últimos cinco (5) años anteriores al cierre de la convocatoria y que sumadas, su cuantía no sea inferior al 20% del presupuesto de la presente convocatoria.	ACREDITA EXPERIENCIA MINIMA CON 3 CERTIFICACIONES POR EL VALOR DE \$250.335.961 <b>CUMPLE</b>

CRITERIOS PUNTIABLES	PROPUUESTA ECONOMICA POR VALOR UNITARIO Y VALOR TOTAL	Puntaje
Criterio 1: Valor de oferta económica. 60 puntos a la propuesta más económica, a los demás oferentes se les asignará puntaje proporcional mediante la regla de tres inversa	MANTENIMIENTO SEDE GUAVIARE Y ESTACION EXPERIMENTAL EL TRUENO \$1.104.705.671,28	60
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>El valor total de la propuesta fue la suma de \$1.104.705.671,28</b>	

Contratante	Temas relacionados con la experiencia y valor del contrato	Fecha de inicio	Fecha de finalización	VALOR DEL CONTRATO	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
OTCA	ADECUACIONES Y OBRAS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA EN EL INSTITUTO SINCHI	1/7/2021	13/8/2021	83.384.21 USD	5 PUNTOS	
SINCHI	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE CUBIERTA - LABORATORIO	17/11/2020	26/3/2021	\$160.276.661	5 PUNTOS	
SINCHI	ADECUACIONES LOCATIVAS	3/12/2019	30/5/2020	\$98.520.549	CUMPLE REQUISITO MINIMO	
GRUPO CIVILEC	ADECUACIONES LOCATIVAS	2/1/2019	2/3/2019	\$59.122.037		
SINCHI	ADECUACIONES LOCATIVAS HERBARIO	19/9/2018	18/12/2018	\$92.693.375		
SINCHI	EQUIPO PARA SUMINISTRO ELECTRICO	1/4/2019	15/4/2019	\$12.756.562		NO TIENE RELACION CON EL OBJ
SINCHI	ADECUACION CENTRO DE CABLEADO	26/12/2018	26/1/2019	\$30.707.831		NO CUMPLE CON LA CUANTIA
<b>PUNTAJE POR CRITERIO 2</b>		<b>10</b>		<b>70</b>		
<b>PUNTAJE TOTAL</b>		<b>10</b>		<b>70</b>		

Observaciones
N/A
N/A
N/A
N/A



2. CONSORCIO SINCHI 2023

REQUISITOS MÍNIMOS		CUMPLE / NO CUMPLE
1. ACTIVIDAD ECONOMICA: que su objeto social o actividad económica consista en la construcción, remodelación, realización de obras o afines, para el cual deberá aportar el certificado de existencia y representación legal, con fecha de expedición no mayor a sesenta (60) días calendario	CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL, ARQUITECTONICAS, AMBIENTALES, ELECTRICAS, CONSULTORIAS, INTERVENTORIAS Y DEMAS DERIVADAS DE LA CONSTRUCCION. Y AFINES, ASI MISMO, PODRA REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO.	CUMPLE
2. ESPECIFICACIONES: Cumplir con las especificaciones técnicas y mínimas de los bienes, descritas en el numeral 3.1 de los presentes estudios previos y términos de referencia.	NO CUMPLE	NO CUMPLE
3. Personal mínimo: profesional en salud ocupacional: Formación en salud ocupacional y/o Administración en salud ocupacional. Experiencia: mínima de 1 año de experiencia certificada; Dedicación: 100%, deberá adjuntar certificados académicos y laborales para su verificación	CUMPLE CON EL PREFESIONAL CRISTIAN ALEXIS CASTAÑEDA VARGAS	CUMPLE
4. EXPERIENCIA: 4. EXPERIENCIA: Experiencia específica en la realización de obras, construcción, remodelación o similares al objeto de la presente convocatoria. Para acreditar la experiencia mínima el proponente deberá presentar mínimo tres (3), máximo cinco (5) certificaciones, de cumplimiento en la que se verifique la realización de obras, construcción, remodelación o similares al objeto de la presente convocatoria dentro de los últimos cinco (5) años anteriores al cierre de la convocatoria y que sumadas, su cuantía no sea inferior al 20% del presupuesto de la presente convocatoria.	CUMPLE EL REQUISITO CON TRES CERTIFICACIONES	CUMPLE

CRITERIOS PUNTUABLES	PROPUESTA ECONOMICA POR VALOR UNITARIO Y VALOR TOTAL		Puntaje
Criterio 1: Valor de oferta económica. 60 puntos a la propuesta más económica, a los demás oferentes se les asignará puntaje proporcional mediante la regla de tres inversa	MANTENIMIENTO SEDE GUAVIARE Y ESTACION EXPERIMENTAL EL TRUENO	\$ 1.049.516.000	NO OBTIENE PUNTAJE POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS
VALOR TOTAL	El valor total de la propuesta fue la suma de \$ 1.049.516.000		

Criterio 2 (40%): Experiencia en temas similares al objeto de la convocatoria (cinco (5) puntos adicionales por cada certificación adicional a la mínima requerida, la cual no podrá ser inferior al 10% del valor del presupuesto de la presente convocatoria en los 5 años anteriores al cierre de la convocatoria	Contratante	Temas relacionados con la experiencia y valor del contrato	Fecha de inicio	Fecha de finalización	VALOR DEL CONTRATO	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	SECRETARIA DE VIVIENDA - META	CONSTRUCCION OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA URBANIZACION NUEVA JERUSALEN	5/11/2020	13/4/2021	\$2.867.250.268		
	ALCALDIA MUNICIPAL DE TARAIRA	MEJORAMIENTO CEMENTERIO MUNICIPIO TARAIRA	21/12/2022	10/4/2023	\$199.617.262		
	AERONAUTICA CIVIL	MANTENIMIENTO AEROPUERTO VILLAVICENCIO	17/12/2018	17/12/2018	\$235.825.593		
PUNTAJE POR CRITERIO 2	-						
PUNTAJE TOTAL	-						

Observaciones
N/A
N/A
N/A
N/A



3. SETRAING SAS ZOMAC

REQUISITOS MÍNIMOS		CUMPLE / NO CUMPLE
1. ACTIVIDAD ECONOMICA: que su objeto social o actividad económica consista en la construcción, remodelación, realización de obras o afines, para el cual deberá aportar el certificado de existencia y representación legal, con fecha de expedición no mayor a sesenta (60) días calendario	prestación de servicios de arquitectura, servicios de ingeniería, servicios de dibujo de planos, servicios de inspección de edificios y servicios de prospección, de cartografía, servicios de transporte y servicios similares.	CUMPLE
2. ESPECIFICACIONES: Cumplir con las especificaciones técnicas y mínimas de los bienes, descritas en el numeral 3.1 de los presentes estudios previos y términos de referencia.	NO CUMPLE	NO CUMPLE
3. Personal mínimo: profesional en salud ocupacional: Formación en salud ocupacional y/o Administración en salud ocupacional. Experiencia: mínima de 1 año de experiencia certificada; Dedicación: 100%, deberá adjuntar certificados académicos y laborales para su verificación	CUMPLEN CON EL REQUISITO CON LA PROFESIONAL MIYI JASBLEY SOTO DAZA	CUMPLE
4. EXPERIENCIA: 4. EXPERIENCIA: Experiencia específica en la realización de obras, construcción, remodelación o similares al objeto de la presente convocatoria. Para acreditar la experiencia mínima el proponente deberá presentar mínimo tres (3), máximo cinco (5) certificaciones, de cumplimiento en la que se verifique la realización de obras, construcción, remodelación o similares al objeto de la presente convocatoria dentro de los últimos cinco (5) años anteriores al cierre de la convocatoria y que sumadas, su cuantía no sea inferior al 20% del presupuesto de la presente convocatoria.	Cumple requisito mínimo con 3 certificaciones	CUMPLE

CRITERIOS PUNTUABLES	PROPUESTA ECONOMICA POR VALOR UNITARIO Y VALOR TOTAL			Puntaje	
Criterio 1: Valor de oferta económica. 60 puntos a la propuesta más económica, a los demás oferentes se les asignará puntaje proporcional mediante la regla de tres inversa	MANTENIMIENTO SEDE GUAVIARE Y ESTACION EXPERIMENTAL EL TRUENO	\$ 1.098.076.320		-	NO OBTIENE PUNTAJE POR NO CUMPLIR CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS

<b>VALOR TOTAL</b>	El valor total de la propuesta fue la suma de \$ 1.098.076.320				
--------------------	--	--	--	--	--

Criterio 2 (40%): Experiencia en temas similares al objeto de la convocatoria (cinco (5) puntos adicionales por cada certificación adicional a la mínima requerida, la cual no podrá ser inferior al 10% del valor del presupuesto de la presente convocatoria en los 5 años anteriores al cierre de la convocatoria	Contratante	Temas relacionados con la experiencia y valor del contrato	Fecha de inicio	Fecha de finalización	VALOR DEL CONTRATO	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	ALCALDIA SAN JOSE DE GUAVIARE	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO,MEJORAMIENTO Y ADECUACION AALGUNAS INSTALACIONES DE LA ALCALDIA DESAN JOSE DE GUAVIARE	10/10/2022	9/3/2023	\$175.023.142	CUMPLE	CUMPLE REQUISITO MINIMO
ALCALDIA SAN JOSE DE GUAVIARE	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	10/10/2022	9/11/2023	\$42.872.880	CUMPLE		
ALCALDIA SAN JOSE DE GUAVIARE	CONSTRUCCION DE BATERIA SANITARIA	27/10/2022	26/1/2023	\$129.078.855	-		
ALCALDIA SAN JOSE DE GUAVIARE	MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA MORGUE	23/11/2020	22/12/2020	\$24.449.499	CUMPLE	CUMPLE REQUISITO MINIMO	
<b>PUNTAJE POR CRITERIO 2</b>							
<b>PUNTAJE TOTAL</b>							